

NYTTJANDERÄTTSAVTAL FÖR VANDRINGSLED & LÄGERPLATS

- 1. FASTIGHET/ER** Kommun Trakt Block:Enhet
- 2. VANDRINGSLED** Namn, ev denna delsträcka utgör en del av -leden som sträcker sig mellan x och y i Värmlands län. / i rundslinga förbi x, x och x i Värmlands län. /(Ortsnamn)
- 3. FASTIGHETSÄGARE** Namn Efternamn/Företag
Person/org.nr
Postadress
Kontaktperson
Telefonnummer
E-post
- 4. NYTTJANDERÄTTSHAVARE** Kommun/Förening/Företag
Org.nr
Postadress
Kontaktperson
Telefonnummer
E-post
- 5. UPPLÅTELSE** Nyttjanderättshavaren äger rätt att anlägga, nyttja och underhålla vandringsled över fastigheten med den sträckning som framgår av bifogad karta.
- Nyttjanderättshavaren äger rätt att röja undervegetation, markera leden i terrängen samt utföra nödvändiga anläggningsarbeten för leden.
- Kryssa för gällande alternativ:
- Nyttjanderättshavaren äger rätt att anlägga rastplats/er, enligt bifogad karta.
- Nyttjanderättshavaren äger inte rätt att anlägga rastplats. Det förutsätter att nytt nyttjanderättsavtal upprättas med fastighetsägaren.
- Nyttjanderättshavaren äger rätt att anlägga lägerplats/er med väderskydd och eldstad, enligt bifogad karta. Fastighetsägaren undantar lägerplatsområden från skogsbruksåtgärder.
- Leden skall anläggas så att minsta möjliga åverkan åstadkoms på växande skog. Eventuell avverkning av träd i dimensioner över 10 cm i brösthöjd skall diskuteras med Fastighetsägaren i förväg.

Nyttjanderättshavaren skall ersätta värdet av eventuella träd som fälls med anledning av leden, om Fastighetsägaren begär detta.

Nyttjanderättshavaren äger rätt att kapa enstaka vindfällda träd som ligger över stigen, eller i stigens omedelbara närhet, utan att först meddela Fastighetsägaren.

Nyttjanderättshavaren äger rätt att tillfälligt dra ny sträckning av leden om detta skulle vara nödvändigt på grund av skogsbruksåtgärder eller annat som avsevärt försvårar framkomligheten på leden. Om tillfälliga omläggningar av leden erfordras skall detta ske i samråd mellan Nyttjanderättshavaren och Fastighetsägaren.

Om Nyttjanderättshavaren vill ändra vandringsledens sträckning skall Fastighetsägaren först lämna sitt skriftliga tillstånd.

Fastighetsägaren medger att Nyttjanderättshavaren får informera turister och bofasta om leden. Nyttjanderättshavaren skall i samband med information om leden samtidigt informera om:

- allemansrättens hänsyns- och ansvarsregler,
- hur eventuellt eldningsförbud annonseras,
- eventuella särskilda bestämmelser för området¹,
- att rationellt jord- och/eller skogsbruk bedrivs på fastigheten.

Informationen skall finnas översatt till engelska.

6. AVTALSTID

Upplåtelsen gäller för en tid av fem år räknat från och med tillträdesdagen den _____

7. UPPSÄGNING OCH FÖRLÄNGNING

Avtalet skall sägas upp senast ett år före avtalstidens utgång. I annat fall förlängs avtalet på ytterligare en avtalsperiod (fem år) i sänder. Uppsägning ska vara skriftlig. Om part meddelat ny adress skall den användas.

8. ERSÄTTNING

Parterna är överens om att någon ersättning ej skall utgå för denna upplåtelse av vandringsled och rastplatser samt att någon ersättning ej skall utgå för normalt markslitage.

För markupplåtelse av lägerplats är parterna överens om att:

(kryssa för gällande alternativ)

Ingen ersättning skall utgå för lägerplats (t ex enklare lägerplats/vindskydd med normalt markslitage)

En årlig ersättning skall utgå om 3 000 (tretusen) kronor per lägerplats. 3000 kr är 2020 års nivå och ersättningen regleras därefter enligt konsumentprisindex årsmedel².

¹ Särskilda bestämmelser för området kan vara t ex: naturreservat, fågelskyddsområden, fornlämningsområde, fiskevårdsområden

² Ersättningsnivån är en överenskommelse inom föreningen Värmlandsleder.

9. VÄGAR

Nyttjanderättshavaren får använda den enskilda väg som markerats på bifogad karta. Nyttjanderättshavaren skall med hänsyn till nyttjandet av vägen ta skälig del i kostnaderna för vägunderhåll.

Detta avtal omfattar inte nyttjande av enskild väg.

10. MYNDIGHETS-TILLSTÅND

Nyttjanderättshavaren är skyldig att skaffa de tillstånd som erfordras för verksamheten på området och skall följa alla de föreskrifter som meddelas av myndighet eller som följer av lag.

11. KOSTNADER

Nyttjanderättshavaren skall svara för avgifter och kostnader som uppkommer genom områdets nyttjande enligt detta avtal.

12. FÖRBEHÅLL, ÖVER-LÅTELSE

Överlåtes fastigheten skall Fastighetsägaren informera ny ägare om detta avtal. Fastighetsägaren skall också informera Nyttjanderättshavaren om att överlåtelsen skett.

Nyttjanderättshavaren får inte överlåta eller på annat sätt överföra och inte heller i sin tur upplåta rättigheter enligt detta avtal till annan, med undantag av rätten att informera om leden.

Parterna har ej för avsikt att inskriva detta avtal.

13. OMRÅDETS SKICK OCH SKÖTSEL

Området upplåts i befintligt skick. Nyttjanderättshavaren skall utöva tillsyn och skötsel, inklusive renhållning, av leden med tillhörande anläggningar.

14. FÖRSÄKRINGAR

Nyttjanderättshavaren tecknar allmän ansvarsförsäkring för sin verksamhet på vandringsleden.

Nyttjanderättshavaren tecknar subsidiär skogsbrandförsäkring för Fastighetsägarens skogsmark inom zonen 250 meter på var sida om vandringsled, som går genom de i punkten 1 angivna fastigheterna. Denna försäkring inträder om skogsmarken är oförsäkrad av Fastighetsägaren. Försäkringen omfattar endast skada genom brand och är inte en fullständig skogsförsäkring. Självrisk erläggs av Nyttjanderättshavaren. Fastighetsägaren ansvarar själv för övrigt försäkringsskydd t ex stormförsäkring. Då skogsmarken där leden går fram är brandförsäkrad av Fastighetsägare, innehåller Nyttjanderättshavarens subsidiära skogsbrandförsäkring en självriskeliminering för Fastighetsägaren, vid brandskada. Självrisk erläggs av Nyttjanderättshavaren.

15. ANSVAR

Nyttjanderättshavaren ansvarar för sin verksamhet på vandringsleden enligt allmän skadeståndsrätt.

Nyttjanderättshavaren ersätter skada på skog och mark som orsakats av personer som nyttjat leden. För sådan skada är maximal ersättningen 0,1 prisbasbelopp per påbörjad kilometer vandringsled och år. Eventuell skada inom lägerplatsområde ersätts inte utan anses ingå i ersättningen för lägerplats.

Fastighetsägaren ansvarar för att uppgifterna om i avtalet angivna fastigheter är aktuella och meddelar Nyttjanderättshavaren eventuella förändringar.

Fastighetsägaren skall i samband med jord- och skogsbruks-åtgärder undvika att skador uppstår på leden. Skulle skador likväl uppstå, svarar Nyttjanderättshavaren för att leden iordningställs.

Fastighetsägaren är skyldig att informera andra Nyttjanderättshavare på fastigheten om detta avtals innehåll.

16. VID AVTALETS UPPHÖRANDE

Vid avtalets upphörande skall Nyttjanderättshavaren ta bort sig tillhörig egendom från området och städa området. Efter särskild överenskommelse mellan Fastighetsägaren och Nyttjanderättshavaren har Fastighetsägaren möjlighet att överta äganderätten till sådan egendom, mot en överkommen ersättning.

17. TVIST

Tvister angående tolkningen eller tillämpningen av detta avtal och därmed sammanhängande rättsförhållanden skall, såvida annat ej överenskommit, avgöras av svensk domstol med tillämpning av svensk lag.

18. UNDERRÄTTELSE

Parterna skall hålla varandra informerade om förhållanden som kan antas ha betydelse för avtalet.

19. PERSONUPPGIFTER Parterna är överens om att spara dessa dokument med ingående personuppgifter, i enlighet med GDPR.

20. TILLÄGG

Detta avtal har inga tillägg.

Detta avtal har bilaga med tillägg och ändringar

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Ort och datum

Ort och datum

.....
Fastighetsägare

.....
Nyttjanderättshavare

.....
Namn
(ev. för x)

.....
Namn
för x kommun/förening/företag